

Τίτλος: Πραγματοποίηση Εργασιών  
Λειτουργικής Αποκατάστασης του  
Παλαιού Δημοτικού Σχολείου στην θέση Πόρτα  
Σινιών Βόρειας Κέρκυρας

Προϋπ. 6.200,00€ με ΦΠΑ 24%

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Το έργο «Πραγματοποίηση Εργασιών Λειτουργικής Αποκατάστασης του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου στην θέση Πόρτα Σινιών Βόρειας Κέρκυρας» αφορά οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν στο Παλαιό Δημοτικό Σχολείο στην θέση Πόρτα Σινιών του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, προκειμένου να πραγματοποιηθεί εγκατάσταση και λειτουργία Εργαστηρίου κεραμικής/πλυσί, στο πλαίσιο της υλοποίησης του έργου «CRAFT LAB - Residences on the way from products to the Adri-Ionian design», του Διασυνοριακού Προγράμματος INTERREG V-A CBC Ελλάδα – Ιταλία 2014-2020, σύμφωνα με:

1. Την υπ' αρ. 8-41/04.05.2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας με την οποία εγκρίθηκε η παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας προς την ΠΕΔ-IN.
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 814-18.06.2020 σύμβαση παραχώρησης ακινήτου από τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας προς την ΠΕΔ-IN.

Πιο συγκεκριμένα:

Το δωματάκι του ξενώνα θα καθαριστεί, θα απομακρυνθούν όλα τα αντικείμενα που βρίσκονται εσωτερικά και στην συνέχεια θα μονωθεί το δάπεδο για αποφυγή της ανερχόμενης υγρασίας που έχει εντοπιστεί. Θα δημιουργηθεί δάπεδο από τσιμεντοκονία. Επιπλέον θα χρωματιστεί το κτίριο εσωτερικά μετά από κατάλληλη επεξεργασία των τοίχων, οι οποίοι θα πρέπει να στοκαριστούν και να σοβατιστούν. Η εμφανής σκεπή θα καθαριστεί και θα απομακρυνθεί ο σκόρος που έχει στα ξύλα με απεντόμωση. Στο κεντρικό κτήριο θα απομακρυνθούν τα πάνελ που καλύπτουν την σκεπή με σκοπό να φανούν τυχόν βλάβες και θέματα υγρασίας και να επιδιορθωθούν. Στην συνέχεια θα απομακρυνθούν τα τελάρα που κρατάνε τα πάνελ και θα πραγματοποιηθεί απεντόμωση. Οι τοίχοι θα στοκαρίσουν περιμετρικά ώστε να επιδιορθωθούν οι ζημιές που θα προκαλέσει η απομάκρυνση των πάνελ και θα βαφτούν. Στον χώρο θα τοποθετηθούν δύο μάνια, ένα για το κεντρικό κτήριο που θα πραγματοποιούνται τα μαθήματα και ένα για τον ξενώνα με σκοπό την σωστή εξυπηρέτηση των φιλοξενούμενων καλλιτεχνών. Τα μάνια καθώς και η υδραυλική εγκατάσταση για ένα μικρό κουζινάκι θα συνδεθούν με τον υπάρχον βόθρο που βρίσκεται κάτω από τις υφιστάμενες εξωτερικές τουαλέτες στα βορειοδυτικά του σχολείου. Τέλος θα δημιουργηθεί ένα άνοιγμα που θα ενώνει τα δύο κτήρια εσωτερικά.

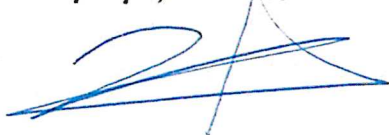
Η δαπάνη που απαιτείται είναι 5.000,00 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ, ενώ με ΦΠΑ 6.200,00€.

Ισχύουσες διατάξεις: Το Ν. 4412/08-08-2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥ**

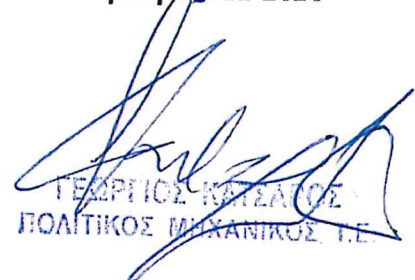
**Κέρκυρα 20-11-2020**



ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΜΑΡΗΣ  
ΜΗΧΙΤΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ ΠΤΣ

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**Κέρκυρα 20-11-2020**



ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

**Τίτλος: Πραγματοποίηση Εργασιών  
Λειτουργικής Αποκατάστασης του  
Παλαιού Δημοτικού Σχολείου στην θέση Πόρτα  
Σινιών Βόρειας Κέρκυρας**

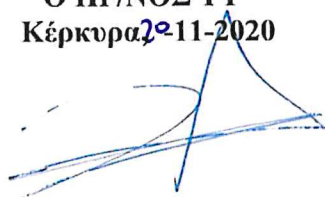
**Προϋπ. 6.200,00€ με ΦΠΑ 24%**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΑΑ	ΤΜΗΜΑ	Περιγραφή Εργασίας	Είδος Μονάδας	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΔΑΠΑΝΗ (€)		
						ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	Φ.Π.Α.	ΜΕ ΦΠ.
1	Οικοδομικές εργασίες	Δημιουργία δαπέδου εσωτερικά και εξωτερικά του ξενώνα. (25m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	25	9,00 €	225,00 €	54,00 €	279,00
		Άνοιγμα πόρτας από τον ξενώνα στο εργαστήριο	τεμ	1	50,00 €	50,00 €	12,00 €	62,00
2	Τοιχοποιίες	Γυψοσανίδα στα εσωτερικά χωρίσματα συμπ. και το ταβάνι (30m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	30	8,00 €	240,00 €	57,60 €	297,60
		Γυψοσανίδα ανθυγρά εσωτερικά στα μπάνια (20 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	20	11,00 €	220,00 €	52,80 €	272,80
3	Στοκάρισμα	Περιμετρικά στην εμφανή σκεπή (100 m)	m	100	1,00 €	100,00 €	24,00 €	124,00
		Εσωτερικοί τοίχοι ξενώνα (50m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	50	1,00 €	50,00 €	12,00 €	62,00
4	Βαψίματα	Εσωτερικά και εξωτερικά από τις γυψοσανίδες (25 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	25	1,00 €	25,00 €	6,00 €	31,00
		Εσωτερικοί τοίχοι κτηρίου (390m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	390	1,00 €	390,00 €	93,60 €	483,60
		Τοίχοι ξενώνα (50m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	50	1,00 €	50,00 €	12,00 €	62,00
5	Εμφανής σκεπή	Απομάκρυνση των πάνελ (35m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	35	3,00 €	105,00 €	25,20 €	130,20
		Απεντόμωση	m <sup>2</sup>	60	1,00 €	60,00 €	14,40 €	74,40
6	Τσιμεντοκονία	Δάπεδο στον εσωτερικό χώρο και τον εξωτερικό του ξενώνα. (25m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	25	12,00 €	300,00 €	72,00 €	372,00
		Μόνωση του εσωτερικού δαπέδου με νάιλον (18m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	18	5,00 €	90,00 €	21,60 €	111,60
7	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	2 μπάνια	τεμ	2	250,00 €	500,00 €	120,00 €	620,00
		Κεντρική αποχέτευση από το κτήριο στην σηπτική δεξαμενή ή τον βόθρο	τεμ	1	150,00 €	150,00 €	36,00 €	186,00
		1 κουζίνα	τεμ	1	100,00 €	100,00 €	24,00 €	124,00
8	Μπάνια:	Τοίχοι (11,8 m <sup>2</sup> ) και δάπεδο με τσιμεντοκονία (10,2 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	22	12,00 €	264,00 €	63,36 €	327,36
		Σιφώνι (2τεμ)	τεμ	2	20,00 €	40,00 €	9,60 €	49,60
		Λεκάνη (2τεμ.)	τεμ	2	90,00 €	180,00 €	43,20 €	223,20
		Μπαταρίες ντους-νιπτήρα (4 τεμ)	τεμ	4	25,00 €	100,00 €	24,00 €	124,00
		Έπιπλο μπάνιου (2τεμ)	τεμ	2	40,00 €	80,00 €	19,20 €	99,20
		Νιπτήρας επικαθήμενος (2 τεμ)	τεμ	2	50,00 €	100,00 €	24,00 €	124,00
9	Ξυλουργικά	Πόρτες 3 τεμ.	τεμ	3	30,00 €	90,00 €	21,60 €	111,60
10	Βόθρος	Σύνδεση με υπάρχον βόθρο	τεμ	1	250,00 €	250,00 €	60,00 €	310,00
		<b>ΛΘΡΟΙΣΜΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>				<b>3.759,00 €</b>	<b>902,16 €</b>	<b>4.661,16</b>

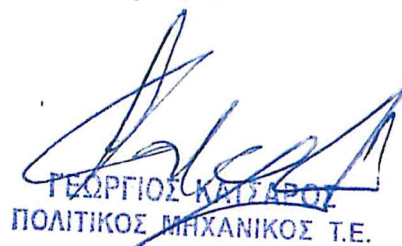
Αθροισμα εργασιών	3.759,00
Γ.Ο. & Ε.Ε. 18,00 %	676,62
Σύνολο	4.435,62
Απρόβλεπτα 15 %	563,85
Αναθεωρήσεις	0,53
Εργολαβικό αντικείμενο χωρίς ΦΠΑ	5.000,00
Φ.Π.Α. 24 %	1.200,00
Εργολαβικό αντικείμενο με ΦΠΑ	6.200,00
Απολογιστικά Φορέα με ΦΠΑ	-
<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>6.200,00</b>

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥ**  
**Κέρκυρα 20-11-2020**



ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΜΑΡΙΣ  
 ΜΗΧΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΓΕ

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**  
**Κέρκυρα 20-11-2020**



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.